

Lp.	Wieś – obr. ewid.	Dz. ewid.	L-ctwo	Oddz. Pododz.	Kat. gr.	Kl. gr.	Pow. w ha	Należność za dzierżawę	
								q pszenicy za ha	q pszenicy za całą pow.
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
Łącznie									

4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydzierżawianego obiektu oraz jego stan gospodarczy i nie będzie wnosić z tego tytułu pretensji do wydzierżawiającego.
5. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§2

Umowa niniejsza zostaje zawarta od daty podpisania i zostaje zawarta na czas **nieokreślony**

§3

1. Należność za dzierżawę została ustalona w oparciu o przetarg ofertowy określający ilość q pszenicy za całość dzierżawy i wykazana powyżej w tabeli.
2. Czynsz dzierżawny zostaje wyliczony przez N-ctwo corocznie w oparciu o średnią krajową cenę skupu 1 q pszenicy wg komunikatu GUS.
3. Czynsz za bieżący rok wyniesie **zł.**
4. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny do kasy N-ctwa Grodziec lub na konto Banku PKO BP SA o numerze 48 1020 2212 0000 5202 0404 5522 corocznie z góry za rok następny **do 31 stycznia każdego roku dzierżawy** na podstawie wystawionej przez nadleśnictwo faktury.
5. Dzierżawca nie ma prawa potrącenia z czynszu żadnych kwot z tytułu jakichkolwiek roszczeń względem Nadleśnictwa.
6. W wyjątkowych przypadkach na uzasadniony wniosek dzierżawcy Nadleśniczy może zmienić termin zapłaty czynszu lub rozłożyć na raty.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty czynszu wydzierżawiający ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.

§4

1. Dzierżawca wydzierżawia grunty wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych. Dzierżawcy nie wolno zmieniać kategorii użytkowanych gruntów oraz zakładać na tych gruntach żadnych sadów, plantacji itp. oraz umieszczać na dzierżawionym gruncie budynków, budowli i urządzeń bez zgody wydzierżawiającego.
2. Bez zgody wydzierżawiającego nie wolno odstępować praw dzierżawy osobom trzecim, ani poddzierżawiać gruntu.
3. Wydzierżawiający nie wypłaca odszkodowań za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną na dzierżawionych gruntach.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania dzierżawionego gruntu w zakresie prawidłowości gospodarowania i przeznaczenia gruntu.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w gospodarowaniu dzierżawionymi gruntami, wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę przed upływem jej ważności bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§5

1. Na dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności do:
 - uprawiania i użytkowania gruntów na odpowiednim poziomie kultury rolnej / stosowanie zabiegów agrotechnicznych, nawożenia itp./.
 - naprawy i konserwacji urządzeń wodno-melioracyjnych oraz grodzień
 - ochrony upraw przed szkodnikami i chwastami.
2. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenia plonu np. posucha, powódź, gradobicie, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają

wydzierżawiającego. Z tego tytułu dzierżawca nie będzie rościł pretensji i nie będzie domagał się odszkodowania lub obniżenia czynszu od wydzierżawiającego.

§6

1. Strony mogą rozwiązać umowę po uprzednim rocznym wypowiedzeniu.
2. W przypadku śmierci dzierżawcy umowa zostaje automatycznie rozwiązana. Dopuszcza się bezprzetargową kontynuację umowy najbliższemu członkowi rodziny na takich samych zasadach jak umowa pierwotna.
3. W przypadku nie płacenia czynszu oraz w razie niedotrzymania warunków umowy (§4 ust. 1,2) wydzierżawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
4. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w każdym terminie za zgodą obu stron.
5. Z chwilą wygaśnięcia umowy grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien obowiązywać na dzień wygaśnięcia umowy

§7

Wszelkie opłaty związane z dzierżawą gruntów w czasie trwania umowy ponosi dzierżawca / podatek, opłaty melioracyjne itp./.

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Koninie.

§10

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla dzierżawcy i wydzierżawiającego.

Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą być dokonane aneksem w formie pisemnej.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Załączniki:

1. Mapa z wskreślonymi granicami dzierżawy.
2. Protokół przekazania gruntów do dzierżawy

